

## Villa à vendre à Rezzo

### € 305.000

### Réf. 6V28



**272 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10**

Maison en pierre restaurée avec vue panoramique au-dessus de la Riviera italienne.

Située dans l'arrière-pays authentique de Rezzo, au-dessus de la Riviera italienne, cette maison en pierre restaurée offre une vue panoramique sur la vallée, un calme absolu et une opportunité rare d'acquérir une propriété ligure pleine de charme entourée de nature. L'emplacement combine vie paisible à la campagne et accès rapide à la mer Méditerranée, idéal comme résidence secondaire en Italie pour une clientèle internationale.

La maison conserve l'architecture traditionnelle en pierre de Ligurie, avec des intérieurs chaleureux et des matériaux naturels, offrant un véritable style de vie italien authentique. Parfaite comme maison de vacances en Ligurie, résidence de télétravail ou investissement locatif saisonnier.

Située en position dominante, la propriété bénéficie d'une vue dégagée sur la vallée et les collines environnantes, tout en restant à distance raisonnable des plages de la Riviera italienne, d'Imperia et de la Côte d'Azur.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 148.96 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Cave

Distance de la mer : 30 Km

## Proche de

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

