LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 861.000
Réf. 3T55



111 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4

Bordighera Alta : élégant appartement à vendre dans une résidence neuve exclusive, aux portes du vieux village pittoresque.

Ce projet se distingue par sa classe énergétique maximale, garantie par une excellente isolation thermique, un système de chauffage et de climatisation autonome à pompe à chaleur performant, ainsi que par des menuiseries de dernière génération à double vitrage. Les finitions sont haut de gamme et le bâtiment a été conçu pour offrir un confort de vie sans barrières architecturales.

L'appartement n 10, situé dans cette nouvelle résidence de Bordighera Alta, s'étend sur un seul niveau. Il se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse habitable de plus de 100 m² idéale pour profiter de moments en plein air avec vue sur les environs et la mer, ainsi que d'un balcon supplémentaire offrant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La partie nuit comprend deux chambres et deux salles de bains, ainsi qu'un espace situé sous l'escalier.

Cette nouvelle construction, désormais presque achevée, s'inscrit dans un lieu chargé d'histoire et d'inspiration, celui-là même qui a séduit Claude Monet et l'a inspiré pour ses célèbres tableaux. Aujourd'hui encore, en se promenant dans les rues charmantes du village, entre restaurants typiques et coins authentiques, on perçoit le charme intemporel de

Bordighera.

Il est possible d'ajouter un ou deux garages à partir de 75 000 euros et une cave à partir de 8 000 euros.

Livraison prévue à partir de juin 2026.

Attestations

Classe énergétique: A4	**EP glnr**: 3.51 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 111 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 4
Étage: 2	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Terrasse: Présent, 109 m2
Box: Singulier	Buanderie
Climatisation	Distance de la mer : 300 mt

Proche de

Piste cyclable	Transport public
École primaire	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083