

## Villa à vendre à Ospedaletti

### € 2.300.000

### Réf. 1V40



**271 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7**

Villa moderne exclusive avec piscine à débordement et vue sur la mer.

Située en position dominante à Ospedaletti, entre la végétation méditerranéenne et l'azur de la mer, cette villa contemporaine à vendre représente une opportunité exceptionnelle sur la Riviera dei Fiori. Rare dans ce secteur, elle se distingue par une architecture moderne aux lignes épurées, de vastes baies vitrées coulissantes qui effacent les frontières entre intérieur et extérieur, et une spectaculaire piscine à débordement avec vue panoramique sur la mer. La propriété, entourée d'un jardin privé, s'étend sur trois niveaux, tous desservis par un ascenseur intérieur.

La villa se trouve dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Riviera di Ponente, à quelques minutes du centre d'Ospedaletti, dans un environnement paisible mais facile d'accès. Le rez-de-chaussée accueille un salon lumineux, une cuisine ouverte avec salle à manger, deux chambres (dont une actuellement utilisée comme dressing) et deux salles de bains. À l'étage supérieur, un appartement indépendant offre un salon, une chambre, une salle de bains et une terrasse avec vue mer. Le niveau inférieur comprend un espace pour les invités, une cave et une pièce dédiée aux loisirs.

Construite avec des matériaux haut de gamme et des solutions technologiques avancées, cette villa bénéficie d'un classement énergétique A4, grâce notamment à un système photovoltaïque de 10 kW qui en assure l'autonomie énergétique. Des finitions contemporaines, du mobilier sur mesure, des installations domotiques de pointe et des

systemes de securite renforcent encore le confort et la qualite de vie. Un garage double et un parking invites complent cette residence exclusive, ideale pour ceux qui recherchent une propriete moderne et elegante avec vue mer, dans l'un des coins les plus raffines de la Ligurie.

## Attestations

Classe energetique: A4

## Caracteristiques

Etage: Multi-etage

Chauffage: Individuel

Place parking: Couvert

Ascenseur: Oui

Terrasse: Present, 150 m2

Jardin: Prive, 250 m2

Box: Double, 45 m2

Cave : 8

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 600 mt

Piscine

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

