

## Appartement à vendre à Sanremo

### € 550.000

### Réf. 2T19



**111 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5**

Appartement à quelques pas de la marina Portosole à vendre à San Remo.

Ce charmant appartement de trois pièces à vendre à San Remo est situé au cœur du célèbre quartier de la marina Portosole. Un emplacement exceptionnel et exclusif, donnant directement sur la piste cyclable côtière avec un accès privé par un portail. La propriété bénéficie d'un cadre plat et calme, à deux minutes à pied du centre-ville et à moins de 100 mètres des plages.

Récemment rénové, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux ouvrant sur une terrasse avec vue partielle sur la mer, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre principale, d'une deuxième chambre, de deux salles de bains et d'un balcon supplémentaire.

La propriété est complétée par une cave et une place de parking commune pratique.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent une maison moderne et fonctionnelle avec le privilège de vivre à côté de Portosole, l'un des quartiers les plus prisés de San Remo.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 121.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 1

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Ascenseur: Oui

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 90 mt

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque