LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villa à vendre à Imperia
€ 2.100.000
Réf. 6V52



480 m2 | Salle(s) de bain: 7 | Chambre(s): 7 | Nombre de pièces: 20

Imperia, prestigieuse villa historique avec parc privé et vue mer à vendre.

Sur la première colline d'Imperia, dans le hameau dominant de Poggi, une propriété exceptionnelle est désormais en vente : une demeure historique parfaitement rénovée, entourée d'un parc privé avec murets en pierres sèches, plantes méditerranéennes, arbres fruitiers et de magnifiques vues sur Porto Maurizio et la mer.

La villa à vendre à Imperia, appelée "Villa del Parco", possède une histoire fascinante. Elle fut construite à l'origine par une comtesse française qui choisit Poggi pour sa position panoramique. Au fil du temps, cette prestigieuse propriété a également accueilli de nombreuses personnalités de renom, parmi lesquelles l'artiste Rita Saglietto, ainsi que d'autres figures illustres et créatives, conférant à la villa une allure élégante et raffinée.

Récemment, "Villa del Parco" a été magnifiquement restaurée, alliant avec soin les matériaux et les détails d'origine avec tout le confort moderne. Caractérisée par de vastes espaces, cette demeure actuellement en vente à Imperia est aujourd'hui exploitée comme Boutique Bed & Breakfast à succès, accueillant aussi des événements privés dans son pittoresque parc privé, une oasis de tranquillité où l'on trouve, entre autres, une serre transformée en jardin d'hiver, un espace jacuzzi avec solarium, un coin repas et où une piscine pourrait facilement être construite.

À l’intérieur, la villa se développe sur trois niveaux pour un total d’environ 500 m² habitables. Elle se présente comme une résidence ligure de haut standing, esthétiquement parfaite, avec une présence presque monumentale au cœur de Poggi. Le rez-de-chaussée est consacré à de vastes espaces d’exposition et à d’autres pièces polyvalentes, idéales pour ateliers ou studios, et comprend également une zone de nuit ainsi que de grands espaces techniques, réserves et caves. L’étage principal, accessible par un escalier majestueux, accueille la grande salle des petits-déjeuners, des pièces de lecture et de travail, une cuisine et de nombreuses chambres avec salle de bain privative. Le dernier étage, accessible par le même escalier central, comprend un autre appartement indépendant avec plusieurs chambres et salles de bain. De là, on accède à une immense terrasse panoramique offrant une vue dominante jusqu’à la mer.

"Villa del Parco", aujourd’hui en vente, est enrichie de détails historiques et pleins de charme qui créent une atmosphère intemporelle : hauts plafonds voûtés, cheminées, ardoise et bois, grandes fenêtres, sols d’origine. Autant de particularités qui font de cette propriété historique un véritable chef-d’œuvre de la ville d’Imperia.

Attestations

Classe énergétique: C	**EP glnr**: 116.81 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 480 m2	Chambre(s): 7
Salle(s) de bain: 7	Nombre de pièces: 20
Nombre de places de parking couvertes: 3	Étage: Rez-de-chaussée
Chauffage: Individuel	Place parking: Couvert
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 4.000 m2	Buanderie
Cave : 77 □	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 3,5 Km

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083