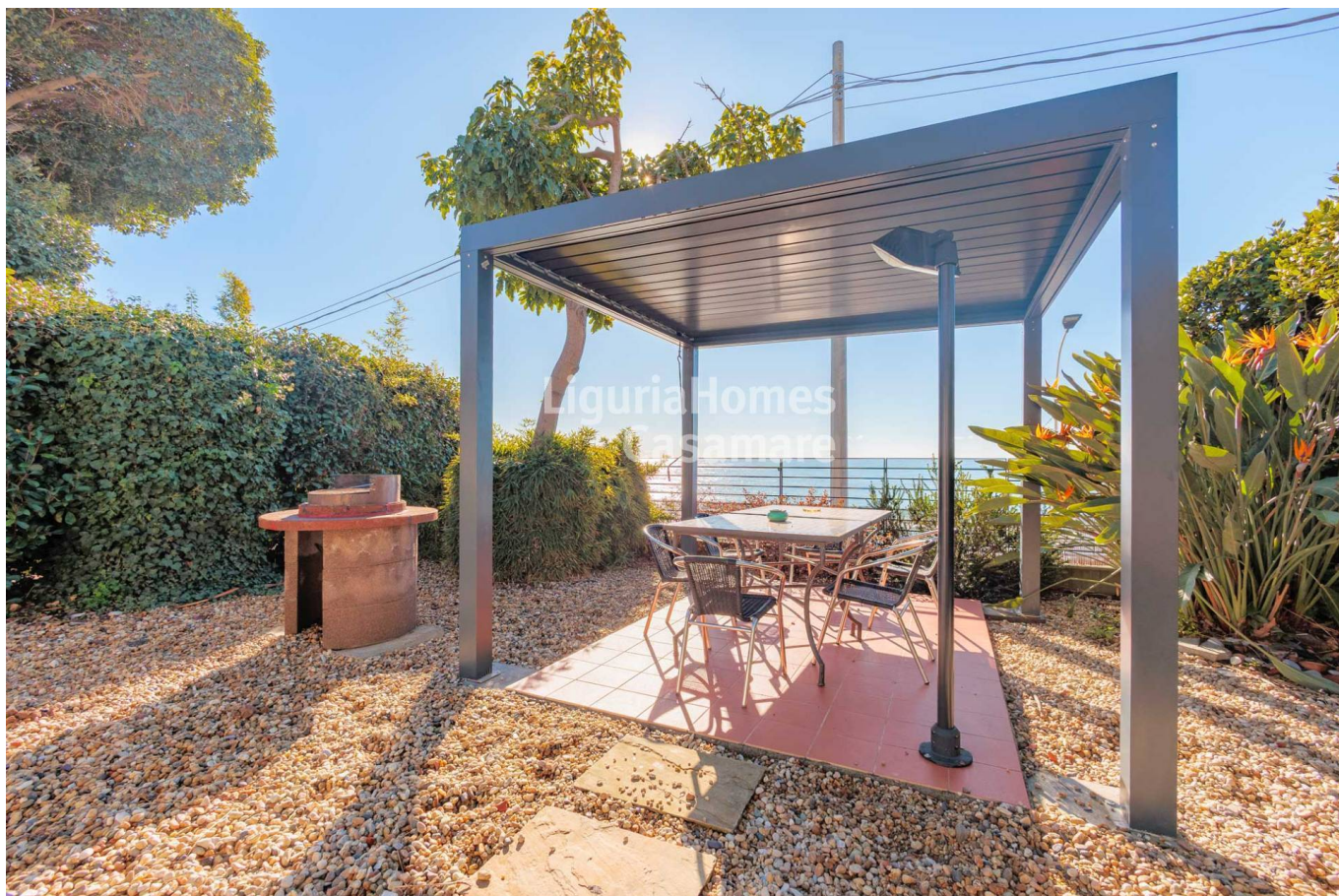


# Appartement à vendre à Santo Stefano al Mare

## € 440.000

### Réf. 7T25



**63 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3**

Appartement avec jardin vue mer à Santo Stefano al Mare.

À quelques pas des plages et du centre de Santo Stefano al Mare, cet appartement exclusif à vendre offre la proximité de tous les services et une vue imprenable sur la mer depuis sa grande terrasse.

L'appartement à vendre est situé dans un petit complexe résidentiel élégant composé de deux villas et équipé d'un espace wellness avec jacuzzi couvert et chauffé et d'une jolie piscine, idéal pour se relaxer. La propriété comprend également une place de parking privée très pratique, ce qui est très utile compte tenu de sa proximité avec le centre-ville.

L'appartement, situé au rez-de-chaussée du complexe, vous accueille avec un salon lumineux et une cuisine ouverte, parfaitement reliée au jardin privé. Le salon communique également avec les chambres doubles et la salle de bains. La propriété sera vendue entièrement meublée.

Compte tenu de son emplacement exclusif, à quelques pas de la plage et du centre-ville, ainsi que des normes de construction et d'efficacité énergétique élevées, cet appartement représente une occasion unique sur le marché.

## Attestations

Classe énergétique: A2

EP glnr: 49.35 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Jardin: Privé, 60 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 70mt

Piscine

## Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare de train

Transport public

École primaire

Collège

Bar

Bureau de poste

