

## Appartement à vendre à Ospedaletti

### € 595.000

### Réf. 1T13



**148 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 7**

Penthouse dans une villa avec vue sur la mer à vendre à Ospedaletti

Dans un emplacement exclusif et panoramique, élégant appartement situé au dernier étage d'une villa récemment construite. La propriété bénéficie d'une exposition splendide et offre une vue unique sur la mer, la côte ligure et jusqu'à la Côte d'Azur voisine.

Ce penthouse raffiné à vendre à Ospedaletti est meublé avec goût et se présente dans un état impeccable, prêt à être habité. L'intérieur se compose de pièces lumineuses et bien agencées, comprenant une entrée qui donne accès à un escalier menant au grand salon avec vue sur la terrasse, une cuisine, deux chambres doubles spacieuses, un débarras pratique et deux salles de bains.

La grande terrasse panoramique est le véritable atout de la propriété, idéale pour se détendre en plein air tout en admirant les couchers de soleil à couper le souffle sur la mer.

Deux garages privés, qui garantissent confort et sécurité, complètent cet appartement dans une villa à vendre à Ospedaletti.

Grâce à son emplacement calme mais à quelques minutes du centre, des plages et de toutes les commodités, cet appartement en attique dans une villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de

prestige en Ligurie, à seulement 40 km de l'aéroport international de Nice, parfaite comme résidence principale ou comme maison de vacances en bord de mer.

## Attestations

Classe énergétique: E

EP glnr: 75.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Dernier

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent, 20 m2

Box: Double, 26 m2

Vue sur mer

Distance de la mer : 2 km

## Proche de

Transport public

