LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 470.000
Réf. 20262Q08



126 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 5

Appartement rénové de quatre pièces avec vue mer et jardin privé à vendre à San Remo, Ligurie.

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, à quelques pas des plages, des commerces et de la piste cyclable, au sein d'un élégant immeuble d'époque, cet appartement de quatre pièces à vendre à San Remo bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et d'un jardin privé.

Entièrement rénové, l'appartement est réparti sur deux niveaux et offre des espaces lumineux et confortables.
L'étage principal, d'environ 90 m2, se compose d'une entrée, d'un séjour très lumineux avec une vue imprenable sur la mer et la verdure environnante, d'une cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse, de deux chambres doubles et d'une salle de bains.
L'étage jardin, d'environ 60 m2, comprend un grand dégagement avec la possibilité d'aménager une cuisine d'été, une salle de bains complète ainsi qu'un espace polyvalent facilement modulable selon les besoins.
Le jardin privé d'environ 95 m2 est un véritable atout, offrant un agréable espace extérieur ainsi qu'une deuxième entrée indépendante donnant directement sur l'accès piéton de la copropriété. De là, les Jardins Regina Elena mènent à la Via Aurelia, à la piste cyclable et aux plages, ainsi qu'au quartier animé de San Martino et ses nombreux commerces.

Deux caves spacieuses et deux places de parking pratiques complètent la propriété.

LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Cette maison à vendre à San Remo en Ligurie, avec vue mer et jardin privé est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une propriété élégante et fonctionnelle, dans un emplacement stratégique, panoramique et verdoyant de la ville.

Attestations

Classe énergétique: C	**EP glnr**: 109.65 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 126 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 5
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Terrasse: Présent, 10 m2	Jardin: Privé, 95 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 300 mt	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083