

## Maison de village à vendre à Dolcedo

### € 250.000

### Réf. 6Q36



**206 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 12**

Charmante maison de village à vendre à Dolcedo avec terrasse sous loggia et splendide vue sur la mer.

Dans l'arrière-pays d'Imperia, dans le pittoresque hameau de Trincheri, un petit ensemble de maisons en pierre est immergé dans le calme de la vallée.

La maison de village à vendre se trouve à l'entrée du hameau, dans une position pratique par rapport au parking.

La propriété est composée de deux unités distinctes mais attenantes, reliées entre elles par une petite cour intérieure pleine de charme.

La maison de village à Dolcedo s'ouvre sur un vaste espace de vie avec cuisine ouverte et un beau poêle à bois. Au même niveau se trouvent une chambre et une salle d'eau. Un petit escalier mène à une mezzanine, depuis laquelle on accède à un lieu véritablement enchanteur : une superbe terrasse, spacieuse et partiellement abritée par une loggia historique, offrant une vue magnifique sur la vallée, parsemée d'oliveraies et de villages pittoresques jusqu'à la mer.

Cette unité comprend également une seconde petite chambre, une grande salle de bains et un espace de rangement utile.

La seconde unité de la maison de village à vendre à Dolcedo est une autre charmante maison en pierre, aménagée sur deux niveaux : au rez-de-chaussée se trouvent deux pièces actuellement utilisées comme atelier artistique, tandis qu'au

premier étage se trouvent une grande cuisine avec cheminée, une chambre et une salle de bains. Un agréable balcon donne sur les typiques maisons en pierre du hameau.

La maison de village à vendre à Dolcedo est une propriété vraiment particulière, adaptée à différents besoins, où l'art, le charme et l'histoire se mêlent à la tranquillité et à la beauté du paysage ligurien

## Attestations

Classe énergétique: G

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Vue sur mer

Distance de la mer : 11 km

## Proche de

Transport public