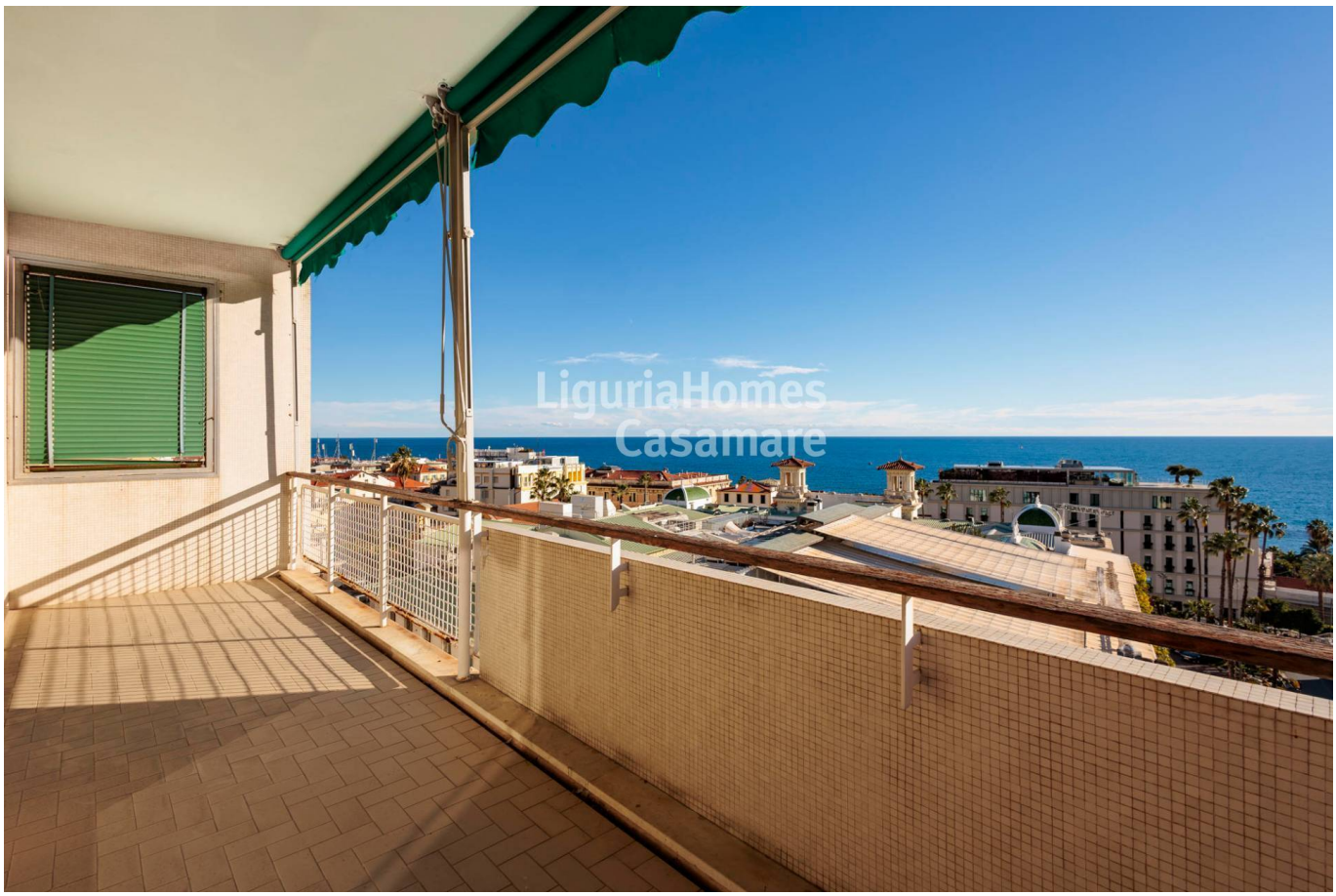
LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 1.050.000
Réf. 2Q11



168 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 8

Appartement sous-attique élégant et spacieux à vendre à San Remo, avec terrasse vue mer et garage privé, à quelques pas du Casino.

Dans le centre de San Remo, à seulement 50 mètres de la Passeggiata Imperatrice et de la via Matteotti, cet appartement sous-attique exclusif se distingue par son emplacement privilégié, sa terrasse habitable avec une imprenable vue sur la mer et son rare garage privé, un véritable atout dans ce quartier si recherché.

Situé au cinquième et avant-dernier étage d'un élégant immeuble dominant le célèbre Casino de San Remo, l'appartement comprend une grande entrée, un séjour lumineux et généreux face à la mer, une cuisine spacieuse avec balcon de service et un couloir menant à la zone nuit, composée d'une chambre simple avec salle de bains privée, d'une chambre double avec seconde salle de bains et d'une suite parentale avec salle de bains en suite et balcon privé.

La grande terrasse offre une vue splendide sur la baie de San Remo, sur le Casino et sur la mer de la Ligurie. La triple exposition assure une luminosité constante tout au long de la journée et en toutes les saisons, créant une ambiance confortable et agréable toute l'année. Un grand garage privé complète la propriété, faisant de cet appartement une opportunité unique sur le marché immobilier de San Remo pour ceux qui recherchent un bien élégant, central et doté d'une vue mer exceptionnelle.

Attestations

Classe énergétique: E

EP glnr: 119.00 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 168 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 8
Étage: 5	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Balcon: Present, 4 m2
Terrasse: Présent, 24 m2	Box: Singulier, 23 m2
Buanderie	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 250 mt

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083