

## Villa à vendre à Imperia

### € 450.000

### Réf. 6V78



**120 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 7**

Villa à vendre à Imperia avec magnifique vue sur la mer et grand jardin privé.

Imperia, terrain à vendre avec projet approuvé pour la construction d'une villa avec vue sur la mer et jardin privé, idéale pour ceux qui souhaitent créer une maison moderne et personnalisée.

Cette villa à vendre est une opportunité rare: le projet prévoit la construction d'une propriété indépendante dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels d'Imperia, avec plus de 2.000 m<sup>2</sup> de terrain offrant de vastes possibilités de développement.

Le terrain de cette villa à vendre à Imperia dispose déjà d'un accès aménagé, des murs principaux en pierre et d'une plateforme prête à la construction, permettant ainsi un démarrage rapide et efficace des travaux. L'emplacement offre une magnifique vue sur la mer, tandis que le grand jardin entouré d'oliviers garantit intimité, tranquillité et un charme méditerranéen authentique.

Situé au coeur de la nature de la première colline ligure, le terrain de cette villa à vendre à Imperia assure sérénité sans renoncer au confort: le centre de ville et les plages d'Imperia sont accessibles en quelques minutes.

Le prix indiqué se réfère à la villa terminée et prête à être habitée, une occasion idéale pour ceux qui recherchent une propriété exclusive avec vue sur la mer et grand jardin dans l'une des zones les plus prisées de la Riviera.

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé

Distance de la mer : 2.8 km

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

