

## Appartement à vendre à Andora

### € 580.000

### Réf. 8Q03



**140 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6**

Élégant appartement dans une villa avec jardin méditerranéen et garage à vendre à Andora.

Dans l'un des quartiers les plus exclusifs et proches de la mer d'Andora, au début de Pinamare, nous proposons à la vente un appartement avec jardin dans une villa inimitable pour son élégance, son intimité et ses choix architecturaux raffinés.

La propriété se caractérise par son revêtement en pierre apparente, qui s'intègre parfaitement à la verdure environnante, et par un grand jardin privé, soigné et semblable à un petit parc ; la proximité de la mer est agrémentée d'un accès à la plage, qui garantit un confort absolu.

Une véritable rareté à vendre à Andora : cet appartement avec jardin dans une villa à Pinamare offre des pièces lumineuses grâce à ses grandes baies vitrées.

Le salon avec cuisine et les deux chambres doubles donnent sur le jardin, tandis que les deux salles de bains, la buanderie et les armoires sur mesure complètent l'étage.

À l'étage supérieur se trouve une pièce polyvalente avec salle de bain privée, idéale comme bureau, dressing ou chambre d'amis. Directement relié à l'appartement, un garage constitue une véritable valeur ajoutée dans le quartier.

Cette solution représente une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une maison élégante et intime, entourée de

verdure, à quelques pas de la mer, de la plage, du port de plaisance et des services exclusifs de Pinamare, alliant confort, intimité et style dans un seul et même bien immobilier.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 185.33 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Jardin: Privé, 200 m2

Box: Double, 39 m2

Buanderie

Climatisation

Distance de la mer : 30 mt

## Proche de

Salle de Gym

Court de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare

Transport public

Ecole maternelle

College

Café / Restaurant

Poste / Banque

