

# Appartement à vendre à Ospedaletti

## € 395.000

### Réf. 1T74



**102 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4**

Appartement au dernier étage à vendre à Ospedaletti, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer dans un complexe résidentiel exclusif avec piscine et service de conciergerie. Un cadre privé et bien entretenu, idéal pour ceux qui recherchent le confort, la vue et un style de vie raffiné sur la côte italienne.

L'appartement offre un espace de vie lumineux s'ouvrant sur une grande terrasse avec vue sur la mer, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et une terrasse couverte servant de buanderie. La terrasse principale, qui surplombe la baie, est parfaite pour se détendre et recevoir, avec une vue imprenable sur la Méditerranée.

Une place de parking couverte au sein du complexe complète la propriété.

Ospedaletti est une charmante ville balnéaire de la Riviera italienne, appréciée pour son climat doux toute l'année et son atmosphère détendue. La propriété se trouve à environ 50 minutes de l'aéroport international de Nice et bénéficie d'un accès direct à la plus longue piste cyclable côtière d'Europe, reliant Ospedaletti à Sanremo et Imperia, idéale pour la marche, le vélo et la vie en bord de mer.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 120.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Penthouse

Chauffage: Central avec régulateur

Place parking: Couvert

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent, 18 m2

Vue sur mer

Distance de la mer : 100 mt

Piscine

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

