

## Villa à vendre à Alassio

### € 1.500.000

### Réf. 8V03



**267 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10**

Villa avec vue mer sur la colline d'Alassio.

En position dominante, cette villa à vendre à Alassio offre une vue mer spectaculaire sur toute la baie. Son excellente exposition garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée, ainsi qu'intimité et tranquillité.

Les intérieurs sont harmonieusement répartis: un double séjour avec vue directe sur la mer, une cuisine indépendante, une salle à manger, une buanderie et une salle de bains composent l'espace de vie au rez-de-chaussée. L'espace nuit dispose de chambres doubles, chacune avec sa salle de bains privative en suite, assurant un haut niveau de confort.

Les espaces extérieurs comprennent un jardin avec pelouse à l'anglaise, une grande terrasse avec vue mer, un patio équipé d'un four, d'un barbecue et d'une table idéale pour les déjeuners et dîners en plein air, ainsi qu'un bain à remous extérieur panoramique et exclusif.

La propriété dispose également de places de stationnement couvertes sous pergola, de locaux techniques et d'une installation photovoltaïque garantissant une autonomie énergétique.

Cette villa indépendante allie panorama exceptionnel, intimité et équipements modernes, offrant une résidence de prestige immergée dans la quiétude de la colline d'Alassio, à quelques instants de la mer et du centre-ville.

## Attestations

Classe énergétique: C

EP glnr: 79.59 kwh/□

## Caractéristiques

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 600 m2

Buanderie

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 1400 mt

## Proche de

Salle de Gym

Court de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare

Transport public

Ecole maternelle

College

Café / Restaurant

Poste / Banque

