LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Bordighera
€ 1.490.000
Réf. 3V49



252 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 7

Villa en cours de construction à vendre à Bordighera, située sur une colline avec vue panoramique sur la mer, à quelques minutes du bord de mer.

La villa à vendre à Bordighera est actuellement en cours de construction et sera vendue entièrement achevée, avec piscine. À ce stade de la construction, la villa présente une structure en béton armé, des murs extérieurs et une toiture achevés ; il est donc encore possible de la personnaliser entièrement.

Structurée sur deux niveaux, la villa en construction à vendre à Bordighera s'étend sur deux étages répartis comme suit : un rez-de-chaussée d'environ 95 m² comprenant un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains ; un escalier intérieur pratique mène au sous-sol d'environ 157 m², où se trouvent la troisième chambre avec vue imprenable sur la mer, la troisième salle de bains, une buanderie/cave, une pièce annexe avec vue sur la mer, parfaite comme dressing ou bureau, et un grand débarras avec salle de bains donnant sur la partie du jardin où sera construite la piscine de 6 m x 3 m, dont les dimensions sont encore personnalisables. Enfin, un double garage se trouve au rez-de-chaussée.

Les finitions comprennent le chauffage au sol, des panneaux solaires, des menuiseries à double vitrage et une isolation thermique extérieure, dans un souci d'efficacité énergétique, et la villa atteindra la classe énergétique maximale. Les finitions, la répartition intérieure et les dimensions de la piscine sont encore personnalisables.

L'emplacement stratégique de cette villa à vendre à Bordighera permet de profiter d'une vue dégagée s'étendant de la colline à la mer, ainsi que d'un accès facile à l'entrée de l'autoroute et à la mer en quelques minutes, tandis que l'aéroport de Nice n'est qu'à 45 km.illa en cours de construction est à vendre à Bordighera. Elle est située sur une colline offrant une vue panoramique sur la mer et se trouve à quelques minutes de la plage.

Attestations

Classe énergétique: A4

Caractéristiques

Surface m2: 252 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 7
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 5.627 m2	Box: Double, 25 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 3500 mt	Piscine

Proche de

Transport public

Pièces

Baunderie

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083