

Villa à vendre à Andora

€ 1.250.000

Réf. 8V07



259 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 11

Villa à vendre à Andora, Capo Mele avec vue panoramique sur la mer Méditerranée et jardin.

Située sur le promontoire de Capo Mele, cette villa du début du XXe siècle offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée. Sa position élevée et ensoleillée fait de la mer et de la lumière le décor permanent de la vie quotidienne.

La propriété présente une architecture ligurienne authentique, avec façades pastel, poutres apparentes et cheminées fonctionnelles. La cour privée peut être utilisée comme parking ou comme espace de vie extérieur, tandis que le jardin de 80 mq constitue un refuge ensoleillé avec une large vue sur la baie d'Andora.

À l'intérieur, un vaste salon avec sols en terre cuite d'origine et une salle à manger s'ouvrent directement sur le jardin. La villa comprend 4 chambres, 2 salles de bains et une mansarde, alliant confort et polyvalence.

À seulement quelques minutes des plages et du centre d'Andora, et proche d'Alassio, Laigueglia et d'autres destinations de la Riviera italienne, avec les aéroports de Nice et de Gênes facilement accessibles, cette villa réunit le charme ligurien authentique, une exposition solaire idéale et une vue véritablement exceptionnelle.

Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 185.83 kwh/□

Caractéristiques

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent

: 1

Jardin: Privé, 80 m2

Cave

Vue sur mer

Distance de la mer : 2,2 km

Proche de

Salle de Gym

Court de Tennis

Parc

Transport public

Café / Restaurant

