LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Andora
€ 980.000
Réf. 8V07



259 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 11

Villa à vendre à Andora, Capo Mele avec vue panoramique sur la mer Méditerranée et jardin.

Située sur le promontoire de Capo Mele, cette villa du début du XXe siècle offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée. Sa position élevée et ensoleillée fait de la mer et de la lumière le décor permanent de la vie quotidienne.

La propriété présente une architecture ligurienne authentique, avec façades pastel, poutres apparentes et cheminées fonctionnelles. La cour privée peut être utilisée comme parking ou comme espace de vie extérieur, tandis que le jardin de 80 mq constitue un refuge ensoleillé avec une large vue sur la baie d'Andora.

À l'intérieur, un vaste salon avec sols en terre cuite d'origine et une salle à manger s'ouvrent directement sur le jardin. La villa comprend 4 chambres, 2 salles de bains et une mansarde, alliant confort et polyvalence.

À seulement quelques minutes des plages et du centre d'Andora, et proche d'Alassio, Laigueglia et d'autres destinations de la Riviera italienne, avec les aéroports de Nice et de Gênes facilement accessibles, cette villa réunit le charme ligurien authentique, une exposition solaire idéale et une vue véritablement exceptionnelle.

Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 185.83 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 259 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 11
Nombre de places pour motos: 4	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 80 m2	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 2,2 km

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Parc	Transport public
Café / Restaurant	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083