LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 495.000
Réf. 2T26



144 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6

Situé dans le parc privé du prestigieux Castello Devachan, cet appartement exclusif à vendre à San Remo offre une combinaison rare de valeur historique et de confort contemporain.

Construit en 1890, le château a fait l'objet d'une restauration soignée et a été transformé en seulement 18 appartements privés, en préservant son caractère architectural d'origine tout en répondant aux standards résidentiels actuels.

L'appartement bénéficie d'une situation privilégiée dans un quartier résidentiel élégant à environ 13 minutes à pied du centre-ville, du Casino et des plages de sable. Il dispose d'un jardin privé, d'un portique couvert avec vue mer, d'un espace de rangement et d'un garage privatif, des prestations devenues particulièrement rares à proximité immédiate du coeur de San Remo.
Au niveau d'entrée, l'espace de vie est lumineux et accueillant, avec une cuisine parfaitement intégrée et un accès direct au vaste portique couvert offrant une vue dégagée sur la mer. La belle hauteur sous plafond permet l'aménagement d'une mezzanine, actuellement utilisée comme espace détente, également adaptée pour une chambre d'amis, avec une salle de bains sur le même niveau. Le niveau inférieur, ouvert sur le jardin, accueille l'espace nuit composé d'un dégagement avec placards intégrés, d'une chambre principale avec salle de bains en suite, d'une seconde chambre double avec accès direct au jardin et d'une salle de bains supplémentaire. L'agencement est fonctionnel rendant l'appartement idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Riviera italienne.

La résidence est entourée d'un parc soigneusement aménagé. À l'intérieur du domaine, les résidents bénéficient d'une piscine et d'un court de tennis.

Le Castello Devachan fut acquis en 1890 par le comte anglais Orazio Savile de Mexborough. Âgé de 75 ans, Lord Mexborough choisit d'y vivre avec sa jeune épouse Lady Ivy. Après avoir passé trente années en Inde, il s'était converti au bouddhisme et donna au château le nom de Devachan. Auparavant, la propriété était connue sous le nom de Villa Silvia Mexborough, en hommage à sa première épouse. Le 19 avril 1920, les dirigeants alliés de la Première Guerre mondiale s'y réunirent, sous l'égide de la Société des Nations, lors de la Conférence de San Remo, afin de redéfinir les équilibres territoriaux du Proche-Orient. À l'issue de cette conférence, la France obtint les mandats sur la Syrie et le Liban, tandis que le Royaume-Uni reçut ceux de l'Irak et de la Palestine.

Un passé prestigieux qui confère à cette résidence une valeur historique et culturelle véritablement unique, renforçant son attrait en tant que propriété de luxe exclusive à vendre à San Remo, au sein de l'un des domaines historiques les plus emblématiques de la Riviera italienne.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP glnr**: 88.67 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 144 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 6
Étage: Duplex	Chauffage: Central avec régulateur
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent, 16 m2
Jardin: Privé, 112 m2	Box: Singulier
Buanderie	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 800 mt
Piscine	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque









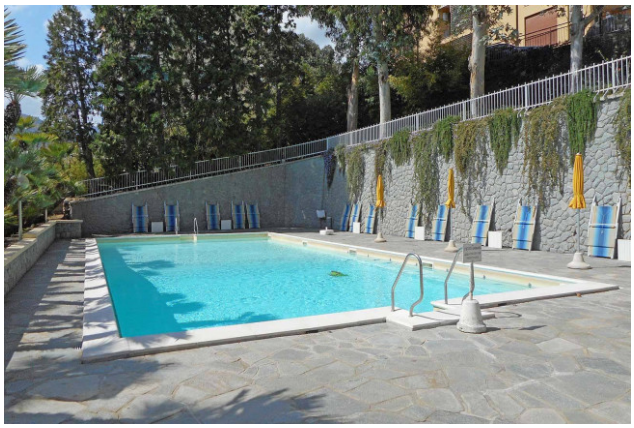




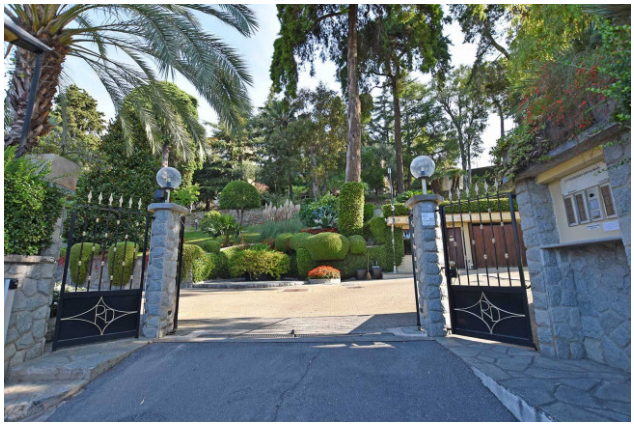




LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083