

Villa à vendre à Sanremo

€ 850.000

Réf. 2V24



207 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 9

Villa à vendre à San Remo, dans un endroit calme et proche des plages.

Dans l'un des quartiers les plus privés et recherchés, dans un cadre élégant et exclusif, cette villa à vendre à San Remo allie confort, intimité et proximité de la mer. La propriété est située dans une rue fermée qui garantit une tranquillité et un silence absolus.

Cette villa à vendre à San Remo s'étend sur trois niveaux et offre des espaces bien répartis et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur un double salon lumineux, flanqué d'une cuisine habitable, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un débarras pratique. Le premier étage comprend quatre chambres, une salle de bains et une terrasse qui ajoute un espace extérieur privé et agréable à vivre. Au sous-sol se trouvent un grand garage et des pièces de service, pratiques et bien organisées.

À l'extérieur, la villa est entourée d'un jardin qui met en valeur la propriété, complété par une terrasse parfaite pour profiter des espaces extérieurs en toute saison.

Au cours des dernières années, d'importants travaux ont été réalisés pour améliorer l'efficacité énergétique, notamment l'installation de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur chaud/froid, d'une chaudière à gaz et de nouvelles fenêtres. Ces solutions augmentent le confort quotidien et font de la villa une proposition actuelle et attentive aux besoins

modernes en matière d'habitat.

Cette villa à vendre à San Remo se distingue par son emplacement, la qualité de ses espaces et le soin apporté aux détails. Elle est idéale pour ceux qui recherchent une villa élégante, calme et confortable près de la mer.

Attestations

Classe énergétique: A1

EP gInr: 22.40 kwh/□

Caractéristiques

Étage: Multi-étage

Chauffage: Individuel

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 350 mt

Proche de

Salle de Gym

Terrains de Tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

