

# Maison de village à vendre à Montalto Carpasio

## € 299.000

### Réf. 7Q31



**180 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7**

Maison de village rénovée à vendre à Montalto.

Dans la partie haute du bourg médiéval de Montalto Ligure, l'un des villages qui caractérisent la vallée de l'Argentina, situé à seulement vingt minutes en voiture des plages de sable d'Arma di Taggia, nous proposons à la vente une maison de village entièrement rénovée, située dans un cadre authentique et paisible. Les travaux ont mis en valeur les éléments d'origine de la propriété, en préservant son caractère historique et en créant un équilibre entre tradition et modernité.

La propriété s'étend sur trois niveaux, reliés par un escalier central intérieur qui dessert de manière fonctionnelle toutes les pièces.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres, dont une avec salle de bains attenante, ainsi qu'une grande salle de bains avec baignoire. En montant à l'étage supérieur, on découvre un salon lumineux, rendu accueillant par la grande fenêtre offrant une vue sur les toits du village ; au même niveau se trouvent une troisième chambre et une deuxième salle de bains. Le dernier étage, doté d'une loggia, est l'espace le plus caractéristique de la maison : les arcs d'origine, restaurés lors de la rénovation, encadrent l'espace de vie avec cuisine ouverte. De là, on accède à la terrasse panoramique, un espace privé d'où le regard s'étend sur le village et la vallée.

Une cave pratique au rez-de-chaussée complète la propriété.

La maison se trouve à proximité de Badalucco et à quelques minutes des plages d'Arma di Taggia. La vallée de l'Argentine, célèbre pour être le berceau de l'olive Taggiasca, offre une multitude d'activités de plein air et, pour les amateurs de bonne chère, un large choix de restaurants proposant une cuisine traditionnelle.

## Attestations

Classe énergétique: G

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent, 18 m<sup>2</sup>

Distance de la mer : 15 Km

## Proche de

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

