LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Appartement à vendre à Santo Stefano al Mare
€ 520.000
Réf. 7T32



86 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5

Appartement de luxe avec jardin et piscine à vendre à Santo Stefano al Mare.

Appartement de deux chambres à vendre à Santo Stefano al Mare, situé au sein de la célèbre marina de Marina degli Aregai, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de la côte ouest de la Ligurie. Ce bien est idéal pour les acheteurs à la recherche d'un appartement de luxe près des plages, intimité, confort et accès direct au cadre de vie de la marina.

Santo Stefano al Mare est un charmant village de pêcheurs, apprécié pour son climat doux, ses plages, sa piste cyclable et son emplacement stratégique entre Sanremo et Imperia. L'appartement se trouve à moins d'un kilomètre du centre de ville, des restaurants, des commerces et des plages, ce qui en fait un choix parfait tant comme résidence secondaire que comme investissement immobilier en Ligurie.

L'appartement se trouve au sein d'un complexe résidentiel moderne de construction récente, parfaitement intégré dans le cadre élégant de Marina degli Aregai. Les intérieurs lumineux et bien agencés s'ouvrent sur un vaste espace de vie avec cuisine ouverte et de grandes baies vitrées reliant les espaces intérieurs et extérieurs. Le jardin privé, en partie carrelé et couvert, est idéal pour les repas en plein air et les moments de détente, avec une vue agréable sur la marina, les yachts de luxe et les voiliers.

La propriété comprend également un garage privé pratique relié par un ascenseur et une belle piscine commune entourée de jardins bien entretenus, donnant directement sur les quais de la marina.

Une opportunité immobilière exclusive pour ceux qui recherchent un appartement de luxe à vendre dans l'ouest de la Ligurie, idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement.

Attestations

Classe énergétique: A3

EP glnr: 45.69 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 86 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 5
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Jardin: Privé, 73 m2	Box: Singulier, 17 m2
Buanderie	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 50 mt
Piscine	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	École primaire
Collège	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083