LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Appartement à vendre à Ospedaletti
€ 190.000
Réf. 1B47



48 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Appartement avec vue mer dans une villa d'époque à vendre à Ospedaletti

Situé au sein d'une villa d'époque datant de la fin du XIXe siècle, entourée d'un parc privé d'environ 4.000 m² et d'une tranquillité absolue, cet appartement avec belle vue sur la mer est à vendre à Ospedaletti. Une propriété au charme rare, idéale pour ceux qui souhaitent acquérir un appartement dans une villa historique sur la Riviera dei Fiori, dans un cadre privé et plein de caractère.

Situé au deuxième étage avec ascenseur, l'appartement se distingue par la luminosité de ses espaces intérieurs et par sa vue panoramique spectaculaire sur le golfe et la mer. Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec kitchenette séparée, d'une chambre double et d'une salle de bains avec espace buanderie. Une place de parking pratique complète la propriété. Son agencement fonctionnel et bien organisé en fait une propriété adaptée aussi bien comme résidence principale que comme élégante maison de vacances en Ligurie.

L'emplacement permet de rejoindre facilement le centre d'Ospedaletti, une station balnéaire réputée de la Riviera ligure occidentale, située entre San Remo et Bordighera, appréciée pour son climat doux, son atmosphère paisible et son élégant patrimoine architectural de style Liberty. La ville conserve encore aujourd'hui le charme de la Belle Époque, lié à son ancien circuit urbain de Formule 1 et au tout premier casino d'Italie. La mer, les plages, les services et la piste

cyclable de la Riviera dei Fiori sont accessibles en quelques minutes, offrant un art de vivre agréable et détendu tout au long de l'année.

Une opportunité exclusive pour ceux qui recherchent un appartement avec vue mer à vendre à Ospedaletti, situé dans une villa d'époque avec parc privé et place de parking, dans l'une des localités les plus charmantes de la Riviera ligure.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP glnr**: 150.00 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 48 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Étage: 2	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Jardin: Commun	Vue sur mer
Distance de la mer : 400 mt	

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083