LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 330.000
Réf. 3T21



117 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Appartement à vendre à Bordighera avec jardin privatif et piscine.

Situé dans un quartier résidentiel calme et plat, cet appartement à vendre à Bordighera se trouve au sein d'une résidence récente composée de deux élégants petits immeubles, entourés d'un magnifique jardin commun parfaitement entretenu avec une agréable piscine.

Les plages et le centre de Bordighera sont facilement accessibles à pied ou à vélo, tandis qu'un supermarché se trouve à proximité immédiate.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement à vendre à Bordighera bénéficie d'une triple exposition qui lui assure une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Entouré d'un jardin privatif d'environ 320 m², il comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse couverte, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre double et une élégante salle de bains revêtue de mosaïques Bisazza.

Un escalier intérieur relie le séjour au niveau inférieur, où se trouve une vaste pièce polyvalente, idéale comme second salon, bureau, salle TV, salle de jeux ou espace de couchage supplémentaire. Ce niveau comprend également une seconde salle de bains avec buanderie ainsi qu'un accès indépendant depuis la cage d'escalier de la résidence.

Grâce à sa proximité avec l'une des académies de tennis les plus réputées d'Europe, cet appartement représente également une excellente opportunité d'investissement locatif à Bordighera.

Une place de parking privative est incluse dans la vente de cet appartement avec jardin et piscine à Bordighera.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP glnr**: 118.82 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 117 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 3
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Terrasse: Présent, 23 m2	Jardin: Privé, 320 m2
Distance de la mer : 1600 mt	Piscine

Proche de

Transport public	École primaire
Café / Restaurant	





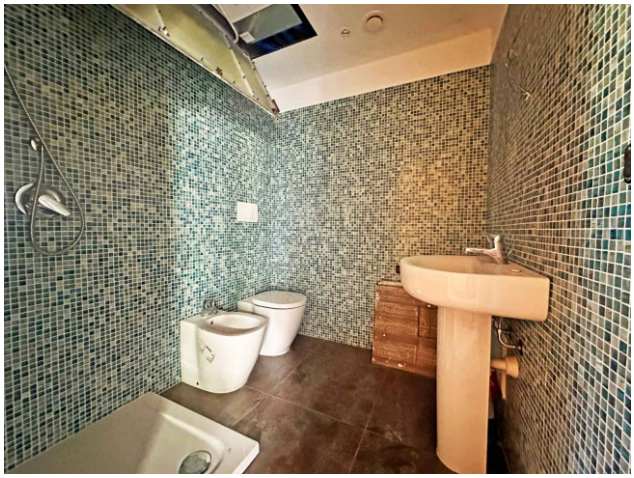












LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083