LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Villa à vendre à Ospedaletti
€ 1.200.000
Réf. 1V19



194 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Villa neuve avec piscine et vue mer à vendre à Ospedaletti.

Dans un élégant et calme complexe résidentiel d'Ospedaletti, une nouvelle villa est en cours de finition. Elle se distingue par une magnifique vue mer, des espaces modernes et une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

La villa se développe sur trois niveaux et sa distribution des espaces est rationnelle. Ses environnements sont conçus pour offrir confort, fonctionnalité et intimité. Au rez-de-jardin, une lumineuse pièce de vie avec espace repas s'ouvre sur le jardin, offrant la possibilité de profiter de la maison également en extérieur pendant une grande partie de l'année. Une cuisine entièrement équipée et une salle de bains complètent ce niveau.

Le premier étage accueille l'espace nuit principal, composé d'une chambre double avec salle de bains privée, d'une deuxième chambre avec salle de bains et d'une vaste terrasse panoramique avec vue mer. Un espace privilégié pour profiter de la lumière, du paysage et de l'atmosphère détendue typique de la Riviera.
Au sous-sol se trouvent une autre grande chambre, une salle de bains et une buanderie. Ces espaces polyvalents peuvent être utilisés comme espace d'accueil pour les invités, zone de service, pièce de loisirs ou espace indépendant, afin de garantir davantage d'autonomie à la famille et aux invités.

Les extérieurs sont l'un des principaux atouts de la propriété : le jardin d'environ 300 m² abrite une piscine avec un espace solarium, offrant un cadre paisible et agréable pour se détendre, prendre ses repas en plein air et passer du temps en famille.

Cette villa à vendre à Ospedaletti est complétée par un grand garage et une place de stationnement, des éléments particulièrement précieux dans une localité résidentielle de la Riviera ligure.
La propriété s'inscrit dans un contexte réservé et raffiné, parfait pour ceux qui souhaitent vivre la Riviera ligure dans un environnement élégant, intime et à taille humaine. Ospedaletti est l'une des localités les plus appréciées du Ponant ligure pour son atmosphère paisible, son climat doux tout au long de l'année, sa promenade en bord de mer, ses restaurants et sa célèbre piste cyclable côtière, idéale pour profiter chaque jour de la mer et de la vie en plein air.

La position est également particulièrement intéressante pour les connexions: San Remo se trouve à seulement quelques kilomètres, tandis que l'aéroport international de Nice est facilement accessible, faisant de cette villa une solution parfaite aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances pour une clientèle italienne et internationale.

Attestations

Classe énergétique: Non applicable

Caractéristiques

Surface m2: 194 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 6
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent, 40 m2
Jardin: Privé, 300 m2	Box: Double, 45 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 600 mt	Piscine

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	École primaire
Collège	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083