LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Appartement à vendre à Imperia
€ 1.450.000
Réf. 6Q58



279 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 12

Appartement de prestige dans une villa d'époque avec jardin privé et vue mer au coeur d'Imperia.

Au coeur d'Imperia, à quelques minutes à pied de la mer, des plages et des meilleures adresses de la ville, cet appartement d'exception occupe les deux niveaux inférieurs d'une élégante villa datant de la fin du XIXe siècle.

Véritable propriété de caractère, cette demeure séduit immédiatement par son authenticité, son raffinement et son atmosphère unique. Les résidences historiques de cette qualité sont devenues particulièrement rares sur la Riviera italienne, ce qui confère à ce bien un caractère exclusif.

Les éléments d'origine ont été soigneusement préservés, notamment les magnifiques parquets en bois d'olivier dans les chambres, les plafonds en briques apparentes, les détails en pierre naturelle et les boiseries qui témoignent du prestige de cette villa d'époque.

Le niveau principal comprend une vaste double réception, une cuisine, trois chambres et trois salles de bains. Les hauts plafonds et les généreuses ouvertures apportent luminosité et élégance à l'ensemble des espaces de vie.

Le niveau inférieur accueille une entrée de prestige ainsi qu'un superbe espace de réception aux plafonds voûtés en

briques apparentes. Cet espace exceptionnel peut être aménagé en salon de réception, cave à vin, espace détente ou lieu privilégié pour recevoir famille et amis dans une ambiance chaleureuse et raffinée. Une réserve, une cave, une buanderie et une salle de bains complètent cet étage.

À l'extérieur, le jardin privatif et les vastes terrasses prolongent naturellement les espaces de vie et permettent de profiter pleinement du climat doux de la Ligurie. La vue sur la mer apporte une touche supplémentaire de charme à cette propriété déjà remarquable.

L'un de ses plus grands atouts réside dans sa situation privilégiée. Tout en bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant, la villa se trouve en plein centre d'Imperia. Les plages, le port, les restaurants, les cafés, les commerces et tous les services sont accessibles à pied en quelques minutes seulement. Une qualité de vie particulièrement recherchée par une clientèle internationale.

Enfin, la propriété dispose d'un garage privatif au niveau de la rue, un avantage extrêmement rare dans le centre historique d'Imperia et particulièrement apprécié sur le marché immobilier local.

Plus qu'un simple appartement, cette demeure représente une opportunité unique d'acquérir une résidence historique de prestige sur la Riviera italienne, entre patrimoine, élégance et douceur de vivre méditerranéenne.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP gInr**: 101.20 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 279 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 12
Étage: 1er étage	Chauffage: Individuel
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 400 m2	Box: Double, 37 m2
Buanderie	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 140 mt

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083