LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

# Villa à vendre à Cipressa
# € 950.000
## Réf. 7V31



## 178 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10

Superbe villa avec jardin privé et vue panoramique à vendre à Cipressa.

Située sur un promontoire juste à l'extérieur du pittoresque village de Cipressa, la Villa Isabella, élégante propriété à vendre, offre une vue imprenable qui s'étend des toits du village jusqu'au bleu de la mer Méditerranée, dans un emplacement privilégié tout en se trouvant à seulement dix minutes des célèbres plages de la Riviera di Ponente.

Villa Isabella est nichée au coeur d'un grand jardin charmant, où les parfums et les couleurs des plantes à fleurs et des oliviers typiques de la végétation méditerranéenne agrémentent chaque instant passé en plein air. La verdure qui entoure la villa crée une atmosphère de paix et d'intimité, rehaussée par la splendide vue sur la mer qui s'offre à vous depuis chaque recoin du jardin.

La villa est confortablement agencée sur un seul niveau, avec des intérieurs spacieux, lumineux et fonctionnels, conçus pour offrir confort et efficacité. L'espace de vie s'ouvre parfaitement et naturellement sur l'extérieur grâce à un élégant patio, idéal pour s'abriter pendant les heures les plus chaudes et pour de merveilleux moments de pure détente. Le rez-de-chaussée est complété par trois chambres spacieuses, une quatrième pièce sert aujourd'hui de buanderie pratique et fonctionnelle et deux salles de bains.

Au sous-sol, cette villa à vendre à Cipressa dispose d'un grand garage, complété par une buanderie fonctionnelle, une autre pièce dédiée au linge et une petite salle de sport.

Villa Isabella offre une opportunité rare à ceux qui souhaitent vivre au coeur de la beauté de la campagne ligure, en profitant du calme et de la tranquillité à quelques pas du centre du village.

Cipressa, célèbre pour son emplacement idéal offrant d'incroyables points de vue panoramiques, à proximité des plages de sable fin, et riche en sentiers de campagne parfaits pour la randonnée ou le vélo, peut être un excellent choix pour profiter pleinement du style de vie italien, grâce également aux restaurants et bars présents dans le village.

## Attestations

| | |
|---|---|
| **Classe énergétique**: C | **EP glnr**: 61.56 kwh/□ |

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 178 m2 | Chambre(s): 3 |
| Salle(s) de bain: 2 | Nombre de pièces: 10 |
| Étage: Rez-de-chaussée | Chauffage: Individuel |
| Place parking: Couvert | Jardin: Privé, 1.000 m2 |
| Box: Double, 77 m2 | Buanderie |
| Cave : 15 □ | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 4,9 Km | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Salle de Gym | Parc |
| Transport public | École primaire |
| Café / Restaurant | Poste / Banque |