LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Appartement à vendre à Santo Stefano al Mare
€ 590.000
Réf. 7Q34



94 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4

Appartement en dernier étage avec terrasse avec vue sur la mer à Santo Stefano al Mare.

Situé en bord de mer, à quelques pas de la plage, cet appartement exclusif à vendre dispose d'une incroyable terrasse avec vue sur trois côtés. Une courte promenade le long de la digue vous relie à la fois à Santo Stefano al Mare et à Riva Ligure.

Seul appartement situé au dernier étage, il offre véritablement tout le charme d’un attique. La terrasse spacieuse, dotée de deux entrées indépendantes, s’ouvre sur une vue imprenable et panoramique sur la mer, idéale pour les petits-déjeuners avec vue, les apéritifs au coucher du soleil et les dîners en plein air sous la brise méditerranéenne. Le salon orienté sud bénéficie d’une vue directe et dégagée sur la mer ainsi que d’une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.

L'intérieur comprend également une cuisine avec coin repas et balcon, une chambre double avec vue sur la mer, une chambre simple avec balcon et deux salles de bains. Avec son immense potentiel, ce bien est idéal pour les acheteurs à la recherche d'un rêve à réaliser.

Ce bien à vendre à Santo Stefano al Mare comprend également un garage privé, accessible par un escalier intérieur

depuis le niveau de l'entrée de l'ascenseur, ainsi qu'une place de parking supplémentaire non couverte.

Cette propriété se distingue par son emplacement incomparable, offrant la commodité d'être à quelques pas des commodités, des services, des restaurants et des clubs de plage. La piste cyclable toute proche vous permet d'explorer le panorama époustouflant de la Riviera occidentale tout au long de l'année.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP glnr**: 134.49 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 94 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 4
Nombre de places de parking couvertes: 1	Étage: Dernier
Chauffage: Individuel	Place parking: Couvert
Balcon: Present	Terrasse: Présent, 100 m2
Box: Singulier, 20 m2	Buanderie
Cave	Vue sur mer
Distance de la mer : 40 Mt	

Proche de

Salle de Gym	Piste cyclable
Parc	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083