

# Appartement à vendre à Cipressa

## € 315.000

### Réf. 7B20



**46 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 2**

Appartement avec vue sur la mer à vendre à Santo Stefano al Mare.

Lumineux appartement de deux pièces offrant une splendide vue sur la mer, situé dans le joli endroit de Aregai, à quelques pas des plages et de la célèbre piste cyclable. Le bien se trouve dans un endroit calme et bien entretenu, à proximité du centre de Santo Stefano al Mare, et constitue un choix idéal tant comme résidence secondaire que comme investissement immobilier.

L'appartement à vendre s'ouvre sur un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, offrant une agréable vue sur la mer. Un petit couloir permet d'accéder à la salle de bains et à la chambre double, laquelle dispose d'un accès direct à un agréable espace à l'arrière.

Le point fort de la propriété est la terrasse avant, entièrement tournée vers la mer, qui offre une vue panoramique à couper le souffle et constitue l'endroit idéal pour profiter des levers et couchers de soleil sur la Riviera ligure.

Un garage spacieux complète la propriété.

Grâce à son emplacement stratégique, à proximité du centre de Santo Stefano al Mare, des plages et de la piste cyclable,

ce deux-pièces représente une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans l'une des destinations les plus prisées de la Riviera dei Fiori.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 132.70 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent

Jardin: Privé

Box: Singulier, 17 m2

Buanderie

Vue sur mer

Distance de la mer : 100 Mt

## Proche de

Salle de Gym

Piste cyclable

Parc

Transport public

École primaire

Café / Restaurant

Poste / Banque

