

## Villa à vendre à Riva Ligure

### € 1.500.000

### Réf. 7V33



**545 m2 | Salle(s) de bain: 7 | Chambre(s): 7 | Nombre de pièces: 12**

Villa historique de style Liberty avec parc privé et vue mer, à vendre à Riva Ligure.

Nichée dans l'un des coins les plus charmants de la Riviera dei Fiori, dans le paisible village côtier de Riva Ligure, "Villa Bicocca" est une villa historique de style Liberty, à quelques pas de la mer et entourée de son vaste parc privé. La propriété se trouve à proximité de l'un des parties de côte les plus appréciés, un site pittoresque réputé pour son cadre naturel et sa vue. Elle nécessite actuellement une rénovation complète, mais offre un potentiel extraordinaire.

Cette villa de prestige à vendre en Ligurie a conservé tout le charme architectural de son époque, avec les lignes élégantes et les proportions harmonieuses typiques du style Liberty ligure. Sa position dominante offre une vue mer ininterrompue et d'une ampleur rare. Le projet de rénovation porte sur une surface totale de 545 mq, répartie en 7 chambres, 7 salles de bains et de généreux espaces de vie, pensés pour redonner à la villa toute sa splendeur en alliant son identité historique au confort et à la fonctionnalité modernes. La propriété comprend également un grand garage de 260 mq, un atout rare et précieux pour une villa de ce standing.

Le terrain, d'environ 4.000 mq, s'étend sur deux vastes terrasses planes, toutes deux orientées face à la mer, et constitue peut-être l'élément le plus remarquable de l'ensemble de la propriété. Cet espace pourrait devenir un véritable parc privé d'exception, planté d'essences méditerranéennes, avec un réel potentiel pour une grande piscine à débordement, un

court de tennis, des espaces de détente et bien plus encore, entièrement façonné selon la vision de celui qui choisira d'investir dans ce projet.

"Villa Bicocca" représente une opportunité unique pour qui ne cherche pas simplement une maison, mais un projet au potentiel exceptionnel: la possibilité de créer l'une des villas les plus prestigieuses de la région, en partant d'un bâtiment historique plein de caractère et d'un emplacement panoramique sans équivalent.

## Attestations

**Classe énergétique:** Non applicable

## Caractéristiques

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Surface m2: 545 m2      | Chambre(s): 7           |
| Salle(s) de bain: 7     | Nombre de pièces: 12    |
| Étage: Rez-de-chaussée  | Balcon: Present         |
| Terrasse: Présent       | Jardin: Privé, 4.000 m2 |
| Box: ., 240 m2          | Buanderie               |
| Cave                    | Vue sur mer             |
| Distance de la mer : 30 |                         |

## Proche de

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Salle de Gym      | Terrains de Tennis |
| Piste cyclable    | Parc               |
| Gare de train     | Transport public   |
| École primaire    | Collège            |
| Café / Restaurant | Poste / Banque     |

