

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 420.000

### Réf. 3T70



**122 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3**

Appartement neuf à vendre à Bordighera avec grand espace extérieur privatif, piscine collective et garage.

Dimore del Sole est un nouveau programme résidentiel composé de trois élégants immeubles, situé dans un quartier calme sur les premières hauteurs de Bordighera, à quelques minutes du centre-ville, des plages et de la promenade du bord de mer. La résidence propose différents appartements neufs à vendre à Bordighera, tous dotés de grandes terrasses ou de jardins privatifs et entourés d'espaces verts soignés avec piscine collective.

L'un des immeubles est déjà achevé et huit appartements sont disponibles immédiatement. Les logements offrent des espaces lumineux, des finitions de qualité et une excellente efficacité énergétique, avec classe énergétique A4. Chaque appartement est équipé d'un système individuel de chauffage et de climatisation, avec préinstallation pour panneaux photovoltaïques et domotique. Des garages avec porte automatisée sont disponibles séparément.

Cet appartement neuf à vendre à Bordighera se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble A. Il comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains avec fenêtre, une grande buanderie avec rangement et une vaste pièce polyvalente pouvant servir de bureau, salle de loisirs ou espace pour les invités. Son principal atout est son espace extérieur privatif d'environ 200 m<sup>2</sup>, réparti entre terrasse et jardin, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente.

L'appartement est prêt à être habité et le mobilier actuel peut être acheté séparément.

Le Piatti Tennis Center se trouve à seulement 100 mètres de la résidence. Fondée par le célèbre entraîneur Riccardo Piatti, cette académie a accueilli l'entraînement de plusieurs joueurs de renommée internationale, dont Jannik Sinner. Cette proximité constitue un véritable atout, non seulement pour les passionnés de tennis, mais également pour les acquéreurs recherchant un investissement immobilier à Bordighera. Les appartements modernes et confortables situés à proximité de l'académie répondent en effet à la demande d'athlètes, de familles et de professionnels liés à ce prestigieux centre sportif.

La gare de Bordighera est située à environ 3 km et l'aéroport international Nice Côte d'Azur à environ 54 km.

## Attestations

**Classe énergétique:** A4

## Caractéristiques

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Étage: Rez-de-chaussée       | Chauffage: Individuel    |
| Ascenseur: Oui               | Terrasse: Présent, 99 m2 |
| : 1                          | Jardin: Privé, 96 m2     |
| Box: Singulier               | Buanderie                |
| Cave                         | Climatisation            |
| Distance de la mer : 2200 mt | Piscine                  |

## Proche de

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Club de tennis    | Transport public |
| Café / Restaurant |                  |

## Pièces

Lavanderia



