LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 239.000
Réf. 2B24



55 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Appartement avec vue sur la mer, deux terrasses et un double garage à vendre à San Remo.

Cet appartement lumineux de deux pièces à vendre à San Remo est situé dans un cadre résidentiel élégant.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'un accès à la terrasse exposée plein sud, d'où l'on profite d'une agréable vue sur la mer. La partie nuit comprend une chambre double avec une deuxième terrasse donnant sur les collines et une salle de bains avec douche.
La double exposition garantit une excellente luminosité tout au long de la journée et une agréable ventilation naturelle entre les deux côtés du logement. La propriété dispose également de baies vitrées coulissantes à double vitrage, de volets roulants motorisés, de stores, de moustiquaires et d'un système de climatisation réversible à haute efficacité énergétique. Un double garage privé situé dans le parking souterrain complète la propriété.

Le complexe est entouré d'un jardin commun bien entretenu.

Les plages de la Foce et du Corso Imperatrice se trouvent à environ 900 mètres et sont également accessibles à pied par un chemin piétonnier pratique. À quelques pas de l'entrée se trouve un arrêt de bus qui relie la propriété aux plages et au centre ville.

Attestations

Classe énergétique: B

EP glnr: 35.00 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 55 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Étage: 6	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Balcon: Present, 4 m2
Terrasse: Présent, 6 m2	Box: Double, 25 m2
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 900 mt	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083