LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

# Appartement à vendre à Ospedaletti
# € 485.000
## Réf. 1T94




### 164 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6

Prestigieux appartement à vendre à Ospedaletti, situé au sein d'un élégant complexe résidentiel avec piscine, vastes espaces verts, solarium et aire de jeux pour enfants.

Situé dans l'une des résidences les plus élégantes et les plus privées de la ville, l'appartement bénéficie d'une atmosphère paisible, de finitions de qualité et d'une magnifique vue sur la mer.
La propriété est répartie sur deux niveaux et se compose comme suit:
Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec accès direct à un superbe jardin privatif offrant une vue unique sur la mer, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente, ainsi qu'une salle de bains. Le niveau inférieur comprend deux chambres et une salle de bains.

Une cave et une place de parking couverte située dans le garage commun complètent la propriété.

La résidence dispose également d'une grande piscine avec espace solarium, d'une aire de jeux pour enfants et de nombreux espaces verts communs, garantissant intimité et tranquillité absolue.

Une solution idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances, parfaite pour ceux qui souhaitent vivre à Ospedaletti dans un cadre élégant et reposant, à proximité de la mer et des principaux services.

## Attestations

**Classe énergétique**: E

**EP glnr**: 140.00 kwh/

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 164 m2 | Chambre(s): 2 |
| Salle(s) de bain: 2 | Nombre de pièces: 6 |
| Nombre de places de parking couvertes: 1 | Étage: Duplex |
| Chauffage: Individuel | Place parking: Couvert |
| Terrasse: Présent, 50 m2 | Jardin: Privé, 300 m2 |
| Cave : 3 | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 150 mt | Piscine |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Gym | Club de tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Transport public | École primaire |
| Collège | Café / Restaurant |
| Poste / Banque | |

















**LiguriaHomes Casamare Ospedaletti**
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083