LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Appartement à vendre à Bordighera
# € 250.000
## Réf. 3B71




## 61 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Appartement neuf à vendre à Bordighera avec terrasse couverte, garage et piscine commune.

Ce spacieux deux-pièces se situe au premier étage du bâtiment A, au sein de la résidence Dimore del Sole. Prêt à emménager, il bénéficie d'une exposition est, d'une terrasse couverte et d'une vue dégagée.

Cet appartement à vendre à Bordighera représente actuellement le bien au prix le plus accessible au sein du bâtiment A, tout en offrant des espaces intérieurs confortables et bien agencés. La pièce de vie comprend un lumineux séjour donnent directement sur la terrasse couverte, agréable à vivre et bénéficiant d'une vue dégagée. L'espace nuit se compose d'une spacieuse chambre et d'une salle de bains. Il est également possible d'acquérir séparément jusqu'à deux grands garages.

Dimore del Sole est un programme résidentiel neuf à haute performance énergétique, conçu pour offrir un confort moderne, une faible consommation d'énergie et une excellente qualité de vie. Le bâtiment est desservi par un ascenseur et la résidence dispose d'une piscine commune entourée d'espaces verts.

La propriété se trouve dans un quartier résidentiel calme de Bordighera, à environ cinq minutes en voiture du centre-ville, de la mer et des plages. Le Piatti Tennis Center se situe à seulement 100 mètres, un atout supplémentaire pour les acquéreurs à la recherche d'un appartement neuf sur la Riviera italienne, aussi bien pour un usage personnel que dans le

cadre d’un investissement immobilier.

## Attestations

**Classe énergétique**: A4

**EP gInr**: 0.14 kwh/□

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 61 m2 | Chambre(s): 1 |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 3 |
| Étage: 1 | Chauffage: Individuel |
| Ascenseur: Oui | Terrasse: Présent, 11 m2 |
| Box: Singulier | Buanderie |
| Climatisation | Distance de la mer : 2200 mt |
| Piscine | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Club de tennis | Transport public |
| École primaire | Café / Restaurant |













**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083