

## Appartement à vendre à Loano

### € 470.000

### Réf. 8T11



**86 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4**

Appartement trois pièces à vendre à Loano avec jardin et place de parking avec accès indépendant.

Appartement avec jardin à vendre à Loano, à quelques pas de la mer, caractérisé par de généreux espaces extérieurs privés et une place de parking avec accès indépendant pour les véhicules.

Situé au rez-de-chaussée, l'Appartement à vendre à Loano avec jardin bénéficie d'une relation particulièrement directe avec ses espaces extérieurs, qui se développent en angle autour du logement, augmentant ainsi son agrément au quotidien.

L'Appartement trois pièces à vendre à Loano près de la mer se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un dégagement. Le séjour donne accès à la loggia et au jardin, créant une continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le jardin privé se prolonge sur deux côtés de l'Appartement, alternant espaces verts et zones dallées et offrant différents espaces à aménager pour les repas en plein air, la détente ou simplement pour profiter davantage de la maison pendant la belle saison.

Ce qui rend cet Appartement avec jardin à Loano encore plus particulier est la place de parking privée située directement à l'intérieur de la propriété, accessible par une entrée indépendante pour les véhicules et complètement séparée de l'aire de stationnement commune de la résidence.

L'Appartement fait partie d'un important projet de rénovation et de transformation d'un ensemble résidentiel existant, avec une attention particulière portée à l'efficacité énergétique, au confort de vie et à la qualité des solutions techniques prévues par le projet.

À quelques pas de la mer et proche du centre de Loano et du port de plaisance, une habitation où le jardin devient une véritable extension de l'espace de vie, avec un niveau d'intimité et d'autonomie peu commun pour un Appartement.

## Attestations

**Classe énergétique:** Non applicable

## Caractéristiques

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Surface m2: 86 m2   | Chambre(s): 2               |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 4         |
| Chauffage: Central  | Place parking: Decouvert    |
| Ascenseur: Oui      | Jardin: Privé, 50 m2        |
| Climatisation       | Distance de la mer : 200 mt |

## Proche de

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Salle de Gym      | Court de Tennis  |
| Piste cyclable    | Parc             |
| Gare              | Transport public |
| Ecole maternelle  | College          |
| Café / Restaurant | Poste / Banque   |

