Villa à vendre à Imperia
€ 980.000
Réf. 6V75

220 m2 | Salle(s) de bain: 6 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 10

Superbe villa avec piscine et vue sur la mer à vendre à Imperia.

Imperia : Située dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus pittoresques de la ville, cette charmante villa entièrement rénovée est à vendre. Elle dispose d'une piscine et d'un magnifique jardin, sublimés par une vue imprenable sur la mer.

La villa à vendre à Imperia est proposée entièrement meublée et prête à être habitée. Elle se compose de deux niveaux d'habitation entièrement indépendants.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un magnifique séjour lumineux offrant une vue panoramique. Ce niveau comprend également une cuisine ouverte avec îlot central, une chambre avec une spacieuse salle de bains privative, une deuxième chambre pouvant servir de bureau, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire pour les invités. Cet étage donne directement accès au jardin et à la superbe piscine privée.

L'étage supérieur est entièrement indépendant et dispose de sa propre entrée. Il comprend trois chambres et trois salles de bains. Une vaste terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer vient compléter ce niveau.

Au sous-sol, une grande pièce pleine de charme complète la propriété. Elle offre un cadre intime et convivial, idéal pour organiser des soirées et recevoir des amis.

Le jardin constitue l'un des principaux atouts de cette villa à vendre à Imperia. Cet espace verdoyant d'inspiration méditerranéenne, parfaitement entretenu, comprend une magnifique piscine d'eau salée, plusieurs espaces de détente entièrement aménagés ainsi qu'une cuisine extérieure. Tout est réuni pour profiter pleinement des belles journées qui font la réputation de la Ligurie.

La villa a auparavant été exploitée comme chambre d'hôtes, avec d'excellents résultats. Il s'agit donc d'un bien immobilier particulièrement polyvalent, capable de répondre à différents projets : résidence principale, superbe maison de vacances ou excellente opportunité d'investissement.

Imperia est considérée comme l'une des villes les plus intéressantes de la Ligurie occidentale. Alliant patrimoine historique et atmosphère vivante et élégante, elle offre un large choix de restaurants de qualité, de magnifiques paysages naturels et des eaux cristallines.

Attestations

Classe énergétique: A3	**EP glnr**: 35.16 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 220 m2	Chambre(s): 5
Salle(s) de bain: 6	Nombre de pièces: 10
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 1.000 m2
Buanderie	Cave : 53 □
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 3,5 Km	Piscine

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083