# Villa à vendre à Dolcedo
# € 950.000
## Réf. 6V76

### 296 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 9

Charmante villa à vendre à Dolcedo, Imperia, avec piscine privée et superbe vue panoramique sur la mer.

Au coeur des douces collines de Ligurie, où la beauté de la nature se marie harmonieusement au charme du bleu scintillant de la mer, se dévoilent des paysages d'une rare beauté. C'est dans ce cadre privilégié de la Riviera ligure, dans les environs de Dolcedo, charmant village situé dans l'arrière-pays d'Imperia, que nous vous proposons à la vente une élégante villa récemment construite, où de vastes terrasses, une piscine privée, un jardin méditerranéen et une vue spectaculaire sur la mer se conjuguent dans une atmosphère d'harmonie absolue.

La villa bénéficie d'un emplacement privilégié : facilement accessible et située à seulement 15 minutes en voiture de la mer à Imperia, elle est entièrement entourée de nature et de tranquillité, loin de l'agitation du quotidien.

La propriété est répartie sur deux niveaux. À l'étage supérieur se trouve un premier appartement composé d'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte et coin repas. Depuis cet espace, on accède aux extérieurs et aux magnifiques terrasses offrant une vue spectaculaire sur la mer. L'appartement comprend également une grande chambre, deux salles de bains et un débarras.
Le niveau inférieur est idéal pour accueillir des invités. Il abrite un appartement totalement indépendant comprenant un séjour avec kitchenette, trois chambres, une salle de bains et une buanderie.

Les espaces extérieurs de cette villa à vendre à Dolcedo sont enchanteurs, parfaitement aménagés et baignés de soleil. Les grandes terrasses s'ouvrent sur une vue dégagée qui surplombe la vallée jusqu'à la mer. Le jardin accueille de charmants espaces d'inspiration méditerranéenne, alternant vastes surfaces ouvertes et coins plus intimes et conviviaux. Parmi ceux-ci, l'espace détente se distingue tout particulièrement, avec son solarium et sa belle piscine d'eau salée, idéale pour profiter des chaudes journées d'été. Un vaste parking avec une aire de manœuvre facilite considérablement l'accès à la propriété. En contrebas, une partie du terrain abrite également plusieurs arbres fruitiers.

Cette villa à vendre dans l'arrière-pays d'Imperia, sur le territoire de Dolcedo, offre un excellent niveau de qualité, avec des installations techniques performantes, des panneaux solaires pour la production d'eau chaude, d'importantes réserves d'eau et une architecture élégante. L'ensemble s'intègre parfaitement dans une région réputée pour la beauté de ses paysages, son patrimoine historique et ses richesses naturelles.

Cette villa est le bien idéal pour ceux qui recherchent une propriété proche de la mer et de l'animation de la côte, tout en profitant d'un véritable havre de paix.

## Attestations

**Classe énergétique**: D

**EP glnr**: 101.70 kwh/

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 296 m2 | Chambre(s): 4 |
| Salle(s) de bain: 3 | Nombre de pièces: 9 |
| Étage: Rez-de-chaussée | Chauffage: Individuel |
| Place parking: Decouvert | Balcon: Present |
| Terrasse: Présent | Jardin: Privé, 1.640 m2 |
| Buanderie | Cave |
| Vue sur mer | Distance de la mer : 8 Km |
| Piscine | |

**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083