LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 385.000
Réf. 2T45



104 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6

Appartement 3 pièces à vendre à San Remo avec vue mer et terrasse, résidence Le Esperidi.

Au sein de la résidence Le Esperidi, cet appartement à vendre à San Remo bénéficie d'une belle vue sur la mer et d'un emplacement privilégié, à proximité des plages et des commerces du quartier de la Foce. Avec ses deux chambres, ses deux salles de bains et sa terrasse, il convient aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre sur la Riviera italienne.

Situé au troisième étage, l'appartement comprend une entrée spacieuse, un grand séjour donnant sur la mer et une cuisine indépendante avec cellier et balcon de service. Un large dégagement dessert les deux chambres doubles : la première bénéficie d'une vue mer et de sa propre salle de bains, tandis que la seconde dispose d'une salle de bains attenante.

La terrasse de plus de 12 m2 permet de prendre ses repas en plein air face à la Méditerranée. Une cave est également comprise dans la vente.

L'appartement a récemment été rafraîchi, avec le remplacement des fenêtres, une remise en peinture et l'installation d'une chaudière neuve. Dans l'espace de vie, le carrelage d'origine des années 1950, en céramique peinte à la main, a

été conservé.

La résidence Le Esperidi dispose d'un gardien, d'un jardin avec solarium, de piscines d'eau de mer, d'une salle de jeux et de places de stationnement à la disposition des copropriétaires. Les charges de copropriété restent raisonnables au regard des équipements proposés. Une grande place de parking ombragée est également disponible à l'achat, en supplément, au prix de 25.000 Euro.

L'emplacement permet de profiter de San Remo à pied : les plages de sable, la piste cyclable du littoral, les commerces, les écoles et les services du quartier de la Foce sont facilement accessibles. Faire ses courses, rejoindre la plage ou partir pour une promenade en bord de mer ne nécessite donc pas de prendre la voiture, un avantage appréciable au quotidien comme pendant les vacances.

L'accès depuis la France est un autre atout de cette adresse. Depuis la sortie San Remo de l'autoroute A10, la résidence se rejoint par la via Padre Semeria, sans avoir à traverser le centre-ville et sa circulation. Une situation particulièrement pratique pour les allers-retours depuis la Côte d'Azur, que ce soit pour un week-end ou des séjours réguliers dans une résidence secondaire en Ligurie.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP glnr**: 63.10 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 104 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 6
Étage: 3	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Balcon: Present, 5 m2	Terrasse: Présent, 12 m2
Jardin: Commun	Buanderie
Cave	Vue sur mer
Distance de la mer : 370 mt	Piscine

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083