LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villa à vendre à Imperia
€ 739.000
Réf. 6V33



181 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 8

Villa à vendre à Diano Marina avec magnifique vue mer.

Dans l'un des secteurs les plus charmants et panoramiques de Diano Marina, dans le quartier résidentiel recherché de Diano Gorleri, nous proposons à la vente une belle villa indépendante, entourée de verdure et bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur la mer et sur l'ensemble du golfe de Diano Marina.

Diano Marina est l'une des stations balnéaires les plus appréciées de la Riviera ligure de Ponant, réputée pour ses plages de sable, son climat doux et son agréable atmosphère méditerranéenne. Son front de mer, ses restaurants et les charmants villages de l'arrière-pays en font une destination idéale tout au long de l'année.

La villa bénéficie d'un emplacement calme et préservé, tout en restant pratique pour rejoindre le centre de Diano Marina et le quartier d'Oneglia à Imperia. L'accès est facile, la route principale conduisant directement devant la propriété.

Après avoir franchi le portail, on découvre une vaste cour privative permettant de stationner plusieurs véhicules, ainsi qu'un grand garage directement relié à la maison.
L'entrée est précédée d'un agréable porche panoramique, idéal pour se détendre tout en admirant la vue sur la mer et le golfe de Diano Marina.

Le niveau principal accueille une vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine, mise en valeur par une spectaculaire baie vitrée qui fait entrer le paysage dans la maison et offre une belle luminosité naturelle.

Une porte-fenêtre donne accès au jardin situé à l'arrière de la villa. La terrasse dallée, particulièrement agréable pendant l'été, est agrémentée d'un grand poivrier qui crée un espace ombragé et intime, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente. Un barbecue complète cet agréable espace extérieur.

Sur ce même niveau se trouvent une salle de bains ainsi qu'une pièce faisant office de buanderie et de cave, avec accès direct au garage.
L'étage supérieur comprend deux grandes chambres doubles, dont l'une avec terrasse privative, un dressing et une grande salle de bains.

Le dernier étage, aménagé sous les combles, propose trois pièces supplémentaires pouvant accueillir un bureau, une salle de loisirs, une salle de sport ou des chambres d'amis.
La propriété bénéficie de belles finitions, de volumes généreux et d'un jardin entourant la villa, garantissant intimité et tranquillité.

Une villa indépendante pleine de charme, idéale comme résidence principale ou maison de vacances, pour profiter de la beauté de la Riviera ligure dans un cadre panoramique et paisible, tout en restant proche de la mer et des commodités.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP glnr**: 103.79 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 181 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 8
Chauffage: Individuel	Place parking: Decouvert
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 500 m2	Box: Singulier, 33 m2
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 3,5 Km	

Proche de

Piste cyclable	Parc
Transport public	

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083