LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Borghetto Santo Spirito
€ 650.000
Réf. 8V17



228 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10

Borghetto Santo Spirito, villa individuelle avec vue sur la mer, terrasses et jardin privé.

Située sur la Riviera ligure de Ponente, dans un quartier résidentiel panoramique à quelques minutes de la mer, cette villa individuelle se distingue par la luminosité de ses pièces, sa vue qui s'étend jusqu'à la côte et la présence d'un jardin privé, de terrasses et d'un solarium.
La propriété est située dans le quartier résidentiel de Pineland, à Borghetto Santo Spirito, dans un emplacement permettant d'accéder facilement aux plages, à la Marina de Loano, à Alassio et aux autres localités de la Riviera ligure occidentale.

La villa s'étend sur deux niveaux, tous deux lumineux et offrant une vue panoramique, reliés par un escalier intérieur mais dotés également d'entrées indépendantes. Cette disposition permet d'utiliser la propriété comme une seule et même habitation ou d'organiser les espaces de manière plus indépendante, une caractéristique particulièrement intéressante pour ceux qui souhaitent accueillir des proches et des invités en leur réservant une partie de la maison.
L'étage supérieur comprend un salon avec coin repas, une cuisine indépendante avec espace repas, une chambre et une salle de bains. Des balcons et des terrasses prolongent l'espace de vie vers l'extérieur, permettant de profiter de la vue et de la lumière du soleil.
Au niveau inférieur se trouvent un deuxième salon, deux chambres, un dressing, une salle de bains et une buanderie,

avec accès au jardin. De cet étage également, on peut profiter de la vue panoramique, un atout qui caractérise l'ensemble de la propriété.
À l'extérieur, le jardin privé agrémenté de grands pins maritimes, les terrasses et le solarium offrent diverses possibilités de profiter de la vie en plein air, en alternant espaces ensoleillés et coins naturellement ombragés.

La villa à vendre avec jardin est en bon état d'entretien, avec des finitions datant de précédents travaux de rénovation.

La combinaison entre la vue sur la mer, la luminosité, les espaces extérieurs et la flexibilité de l'agencement intérieur rend cette propriété particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une résidence sur la Riviera ligure, pour en profiter en famille et accueillir des invités, tout en bénéficiant de la commodité d'accéder aux plages et aux principales localités de la côte.

Attestations

Classe énergétique: E	**EP glnr**: 128.73 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 228 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 10
Chauffage: Individuel	Balcon: Present
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 700 m2
Buanderie	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 2600 mt

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Parc	Gare
Transport public	Ecole maternelle
College	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083