

# Квартира в продажа в Santo Stefano al Mare

## € 440.000

### Код объекта 7T25



**63 м2 | Ванных комнат: 1 | Комнаты: 2 | Общее количество комнат: 3**

Квартира с видом на море и сад в Санто-Стефано-аль-Маре.

Эта эксклюзивная квартира, расположенная всего в нескольких шагах от пляжей и центра Санто-Стефано-аль-Маре, предлагает близость ко всем услугам и захватывающий вид на море с большой террасы.

Квартира для продажи расположена в небольшом элегантном жилом комплексе, состоящем из двух вилл и оборудованном оздоровительной зоной с крытым джакузи с подогревом и приятным бассейном, идеально подходящим для отдыха. К недвижимости также относится удобное частное парковочное место, что является очень полезной особенностью, учитывая близость к центру города.

Квартира, расположенная на первом этаже комплекса, встречает гостей светлой гостиной и открытой кухней, идеально соединенной с частным садом. Гостиная также соединяется с двумя спальнями и ванной комнатой. Недвижимость будет продана полностью меблированной.

Учитывая ее эксклюзивное расположение, всего в нескольких минутах от пляжа и центра города, а также высокие стандарты строительства и энергоэффективности, эта квартира представляет собой уникальную возможность на рынке.

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: A2

EP gInr: 49.35 kwh/□

## Характеристики

Этаж: Первый этаж

Автономное отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Открытое

Сад: Частный, 60 м2

Кондиционер

Вид на море

Расстояние от моря : 70mt

бассейн

## Поблизости

Гимнастический зал

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Железнодорожный вокзал

Траспорт

Начальные школы

Средние школы

Кафе

Почтовые офисы

