

## Вилла в продажа в Imperia

€ 1.650.000

Код объекта 6V65



**302 м2 | Ванных комнат: 4 | Комнаты: 4 | Общее количество комнат: 13**

Купить виллу в Лигурии - Восхитительная вилла с бассейном на возвышенности в Империи.

На возвышенности Торрацца в Империи, в районе «Чиозо», продается очаровательная вилла с необыкновенным вечнозеленым и постоянно цветущим средиземноморским садом.

Вилла в продаже в Империи имеет 2 этажа, на которых расположены:

Первый: прихожая, просторная гостиная с обеденным салоном, кухня с выходом на террасу, спальня и ванная комната.

Второй: 2 спальни, ванная комната, кладовая, терраса с открытым видом до самого исторического холма Парази и моря.

Также в цокольном уровне виллы расположены: отдельная двухкомнатная квартира (для гостей/прислуги), таверна с дровяной печкой и барбекю, прачечная, 2 санузла для гостей.

Дополняют эту великолепную виллу на возвышенности в Империи сад площадью 4000 м.кв. с натуральным источником и большой переливной бассейн 15x7 м с патио из тика, зоной бара, летней кухней, душем, кабинами для переодевания и всеми прочими аксессуарами, чтобы наслаждаться отдыхом на открытом воздухе.

Вилла с бассейном в продаже в Лигурии находится в отличном состоянии, установлены солнечные панели, газовый котел на метане.

Отличное месторасположение, близость к морю и городу, прайвази, элегантность и функциональность – вот основные характеристики этой «Виллы – мечты» в Лигурии!

## Сертификаты

Класс энергоэффективности: A1

EP gInr: 49.68 kwh/□

## Характеристики

кв.м.: 302 м2

Комнаты: 4

Ванных комнат: 4

Общее количество комнат: 13

Этаж: Первый этаж

Автономное отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Закрытое

Балконы: Есть

Терраса: Есть

Сад: Частный, 4.300 м2

Чулан

Погреб к вину

Кондиционер

Вид на море

Расстояние от моря : 5 Km

бассейн

## Поблизости

Гимнастический зал

Теннисные корты

Велосипедные дорожки

Игровые площадки

Железнодорожный вокзал

Транспорт

Начальные школы

Средние школы

Кафе

